

REAL ESTATE

UNSER ANGEBOT FÜR DIE IMMOBILIENBRANCHE



BDO

Inhalt

BDO in der Immobilienbranche	4
1. Transaction Services	5
2. Due Diligence-Prüfungen	7
3. Tax Compliance	8
4. Reporting (für Immobiliengesellschaften)	9
5. Rechtliche Beratung	10
6. Immobilienbewertung	11
7. Altlastenrisiken und Flächenrecycling	12
8. Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in der Siedlungsentwicklung ..	13
9. Beratung zu Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer	14
10. Grundsteuerliche Beratung „BDO GRIZZLY“	15
11. ESG	16
Ihre Ansprechpartner	17



BDO in der Immobilienbranche

BDO ist eine der national und international führenden Wirtschaftsprüfungsgesellschaften. Es ist daher unser Anspruch, nicht nur fachliche Expertise sondern auch ausgezeichnete Branchenkenntnisse in die Beratung unserer Kunden einzubringen. So bieten wir für Unternehmen der Immobilienbranche neben den klassischen Prüfungs- und Steuerberatungsleistungen auch wirtschaftliche und rechtliche Beratung an. Durch unser breites Leistungsspektrum können wir unsere Kunden während der gesamten Dauer ihrer Immobilieninvestition begleiten. Wir verstehen uns als Sparringspartner für alle steuer- und wirtschaftlichen sowie rechtlichen Belange in jeder Phase der Wertschöpfungskette.

Unsere Mitarbeiter haben sich durch langjährige Erfahrungen ein hohes Maß an Branchenexpertise in der Betreuung und Beratung angeeignet. BDO bündelt diese fachlichen und branchenspezifischen Kompetenzen in interdisziplinären Teams, den sogenannten Branchencentern.

Ein Ansprechpartner: Umfassende bereichsübergreifende Beratung aus einer Hand

Das Branchencenter Real Estate berät Unternehmen, Stiftungen, Family offices und Privatpersonen bei allen immobilienrelevanten Fragestellungen.

Unser Angebot umfasst u. a. die folgenden Leistungen

- ▶ Transaction Services
- ▶ Due Diligence Prüfungen
- ▶ Tax Compliance: Laufende Steuerberatung, Gestaltungsberatung, Finanzbuchhaltung und Jahresabschlusserstellung mit Bilanzierung nach IFRS oder HGB
- ▶ Rechtliche Beratung
- ▶ Immobilienbewertung
- ▶ Baurevision
- ▶ Analyse von Altlastenrisiken und Flächenrecycling
- ▶ Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in der Siedlungsentwicklung
- ▶ Beratung zu Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer bei der Übertragung von Immobilienvermögen

Anhand der konkreten Anforderungen, die ein Kunde an uns stellt, fassen wir Spezialisten (wie Steuerberater, Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, Sachverständige für Immobilienbewertung und bautechnische Sachverständige, Ingenieure und Immobilienökonom) aus dem Branchencenter Real Estate in individuellen Beratungsteams zusammen. Somit können wir unseren Kunden ganzheitliche, an ihren konkreten Bedürfnissen ausgerichtete Lösungsansätze bieten.

1. Transaction Services

Eine Immobilieninvestition ist eine komplexe strategische Entscheidung. Wir beraten unsere Kunden in allen Phasen ihrer Immobilieninvestition.

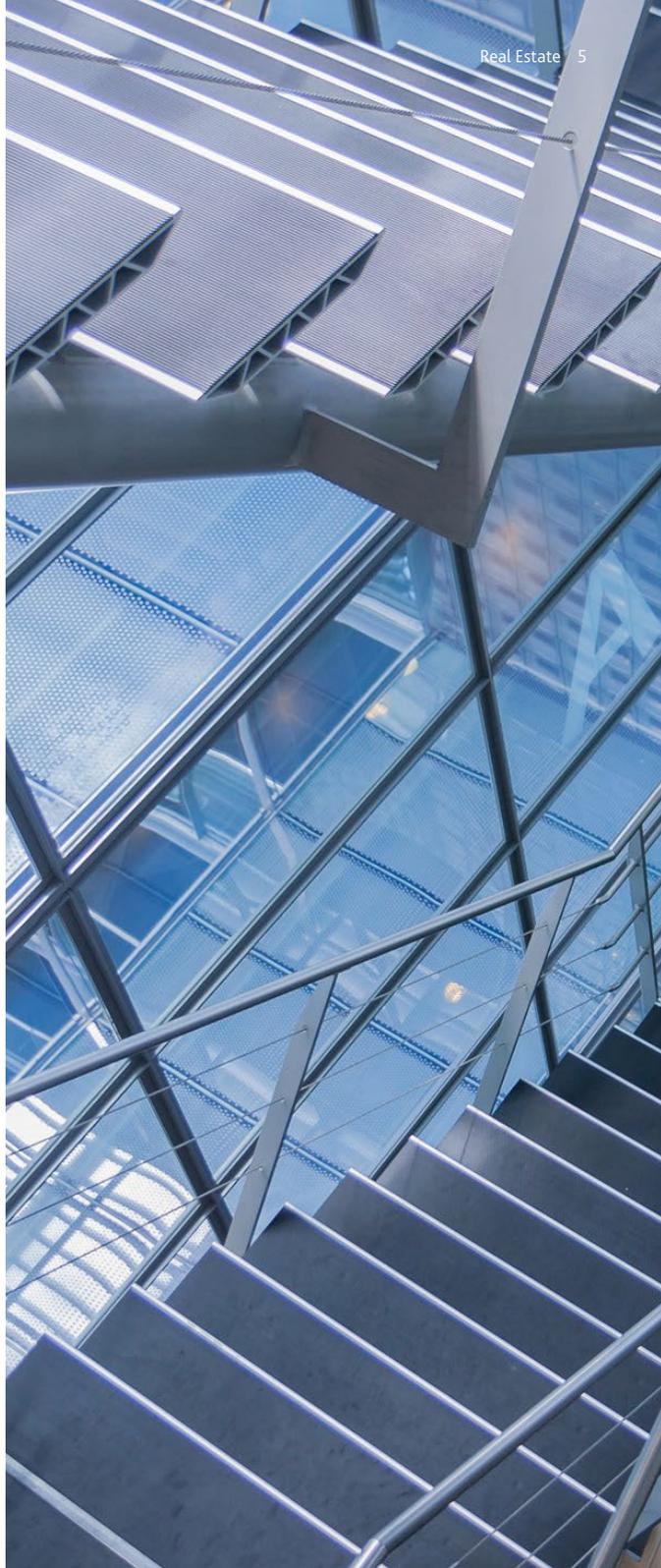
Besonderes Augenmerk richten wir bei einer Immobilieninvestition auf die steuerlich optimierte Strukturierung. Mit Blick auf die konkreten Ziele und Bedürfnisse evaluieren wir aus steuer- und wirtschaftlicher Sicht nationale sowie grenzüberschreitende Investitionsmöglichkeiten.

Auch institutionelle Investoren, z. B. Anbieter offener und geschlossener Immobilienfonds, unterstützen wir vom Erwerb bis zum Exit.

Auf Grund unserer umfangreichen Erfahrung bei der Konzeptionierung und Umsetzung von Immobilientransaktionen sind wir ggf. in Kooperation mit unseren ausländischen BDO Member Firms.

Unser Leistungsangebot bei der Immobilieninvestition

- ▶ Wir unterstützen unsere Kunden insbesondere in folgenden Bereichen:
 - Strukturierung des Immobilienerwerbs (z. B. direkte oder indirekte Investition über in- oder ausländische Personen- oder Kapitalgesellschaften)
 - Finanzierung der Immobilieninvestition
 - Steuerliche Folgen der Immobilientransaktion
 - Bilanzierungsfragen
 - Exit-Strategien





Unser Leistungsangebot beim Exit

- ▶ Wir unterstützen unsere Kunden insbesondere in folgenden Bereichen:
 - Erstellung eines Informationsmemorandums
 - Investorenauswahl
 - Finanzierungsberatung inklusive Erstellung notwendiger Prüfberichte für den Finanzierungsantrag
 - Begleitung von der Vorbereitungs- über die Bieter- bis zur Vollzugsphase
 - Nachbereitung und Abwicklung

2. Due Diligence-Prüfungen

Due Diligence-Untersuchungen als detaillierte Analyse aller für eine Immobilientransaktion relevanten Aspekte schaffen **Transparenz** und zeigen Ihnen nicht nur **Risiken** im Rahmen eines Eigentümerwechsels auf. Due Diligence-Prüfungen machen vielmehr auch die **Potenziale** Ihrer geplanten Immobilien- und Immobilienunternehmenstransaktionen sichtbar.

Unser Leistungsangebot

Wir unterstützen unsere Kunden bei:

- ▶ Financial Due Diligence
- ▶ Legal Due Diligence
- ▶ Tax Due Diligence
- ▶ Technical und Environmental Due Diligence

Unsere interdisziplinären und internationalen Teams aus Spezialisten aller erforderlichen BDO Unternehmensbereiche und Länder analysieren die wirtschaftlichen, finanziellen, rechtlichen, steuerlichen, technischen und umweltrelevanten Gegebenheiten der Immobilie(n) bzw. des Immobilienunternehmens.

Für unsere Kunden ergeben sich insbesondere folgende Vorteile:

- ▶ Zugang zum immobilienpezifischen Know-how aller Unternehmensbereiche der BDO
- ▶ Ein zentraler Ansprechpartner bei BDO für alle Unternehmensbereiche
- ▶ Darstellung von Potenzialen und Aufzeigen von Risiken
- ▶ Erleichterung der Entscheidungsfindung aufgrund geschaffener Transparenz
- ▶ Kauf- bzw. Verkaufspreis basiert auf Gutachten unabhängiger Sachverständiger (Objektivität verringert Angreifbarkeit)



3. Tax Compliance

Wir unterstützen unsere Kunden umfassend bei der Erfüllung ihrer gesetzlichen Erklärungsspflichten, beraten sie hinsichtlich der Ausübung steuerlicher Wahlrechte sowie der Nutzung von Gestaltungsmöglichkeiten und vertreten sie bei der Durchsetzung ihrer Rechtsposition. Qualifizierte Gestaltungsempfehlungen setzen eine umfassende fachliche Expertise sowie exzellente Branchenkenntnisse voraus. Unsere Kunden, zu denen institutionelle Investoren, Projektentwickler, Bestandshalter und Family Offices gehören, profitieren von der langjährigen Erfahrung des interdisziplinären BDO Real Estate Teams. Wir legen deshalb besonderen Wert auf die Beratung durch ein BDO Team, welches sich aus banchenerfahrenen Mitarbeitern mit diversifiziertem Fachwissen zusammensetzt. Feste Ansprechpartner sind für uns selbstverständlich. Wir sehen uns als Sparringspartner, der seine Kunden langfristig begleitet.

Unser Leistungsangebot umfasst insbesondere

- ▶ Laufende Steuerberatung
- ▶ Gestaltungsberatung
- ▶ Finanzbuchhaltung und Unterstützung bei Reportings
- ▶ Finanzbuchhaltung auf branchen- und mandatspezifischer Software
- ▶ Lohn- und Gehaltsabrechnung
- ▶ Ermittlung latenter Steuern
- ▶ Erstellung von Jahresabschlüssen nach HGB, IFRS oder UK-/US-GAAP
- ▶ Erstellung von Steuererklärungen, inkl. E-Bilanz
- ▶ Steuerplanung und proaktive laufende Steuerberatung
- ▶ Begleitung und Beratung bei steuerlichen Außenprüfungen
- ▶ Vertretung gegenüber Finanzbehörden und Finanzgerichten
- ▶ Zentrale Koordination der in- und ausländischen Steuererklärungspflichten für internationale Kunden
- ▶ Tax-Compliance-Managementsysteme



4. Reporting (für Immobiliengesellschaften)

Immobiliengesellschaften müssen sich an die ständig wachsenden Anforderungen in steuerlicher sowie wirtschaftlicher Hinsicht auf dem Markt einstellen und reagieren können. Um eine solide Grundlage für die Entscheidungsfindung zu haben, ist es unabdingbar, die Zahlen des Unternehmens korrekt und zeitnah zu kennen. Ein umfassendes Reporting ist hierfür der notwendige Ausgangspunkt. Insbesondere zählen dazu eine ordnungsgemäße Erfassung sämtlicher Vorgänge in der Buchhaltung und das Auswerten unterschiedlichster Kennzahlen. Nur bei sauberem und kontrolliertem Monitoring und der Erstellung von Budget-Übersichten, die für einen bestimmten Zeitraum in der Zukunft Ausblick auf konkrete Planzahlen geben, ist der Bestand dieser Gesellschaften auch zukünftig gesichert.

Unser Leistungsangebot

Wir betreuen Gesellschaften mit Büro- und Geschäftsimmobilien jeder Größenklasse mit monatlicher und quartalsweiser Berichterstattung. Das Reporting (national wie international) umfasst dabei unter anderem:

- ▶ Zusammenführen von Objektbuchhaltung und Buchhaltung auf Gesellschaftsebene
- ▶ Aufbereitung der Daten und KPIs nach individuellen Reportinganforderungen (German GAAP, IFRS, UK GAAP)
- ▶ Erläuterung der einzelnen Abschluss- bzw. Reportingpositionen in eigens hierfür erstellten Tabellenkalkulationen
- ▶ Darstellung der wesentlichen Berechnungsgrundlagen darunter z. B.:
 - Anlagespiegel mit detaillierter Aufstellung sämtlicher das Anlagevermögen betreffenden Wirtschaftsgüter und deren Abschreibung
 - Verzinsung von Darlehen
 - Abgrenzungsberechnung mietfreier Zeiten
- ▶ Erfassung von Mietereinbauten und Baukostenzuschüssen
- ▶ Aufstellung von Intercompany-Übersichten
- ▶ Budgetplanung

5. Rechtliche Beratung

Wir beraten Sie in allen Bereichen des Immobilienwirtschaftsrechts während des gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, gleich ob es sich um Wohn-, Büro-, Handels-, Logistik- oder Spezialimmobilien handelt. Zu unseren Leistungen zählen unter anderem die Beratung beim Erwerb und der Veräußerung von Einzelimmobilien und Portfolien, Projektentwicklungen, Restrukturierungen, Finanzierungen sowie gewerblichen Mietverhältnissen. Unsere Rechtsanwälte verfügen über langjährige und umfangreiche Expertise im Immobilienwirtschaftsrecht.

Wir verstehen uns nicht als reine Rechtsberater, sondern haben stets auch die wirtschaftlichen Interessen unserer Kunden im Blick. Unser Ziel ist es, bei allen Fragen rund um die Immobilie stets auf die individuellen Anforderungen unserer Kunden einzugehen und maßgeschneiderte Lösungen anzubieten.

Wir sind es gewohnt, im Team fachübergreifend mit unseren Kollegen aus anderen Fachbereichen zusammenzuarbeiten, um so die Interessen unserer Kunden umfassend zu wahren.

Unser Leistungsangebot umfasst insbesondere

- ▶ Beratung bei Immobilientransaktionen (Asset oder Share Deal) aus einer Hand
- ▶ Durchführung Legal Due Diligence, Koordination mit anderen Due Diligence-Prozessen (Financial, Tax, Technical, Environmental)
- ▶ Gestaltung und Verhandlung von Grundstückskaufverträgen
- ▶ Gestaltung und Verhandlung von gewerblichen Miet- und Pachtverträgen
- ▶ Immobilien-Projektentwicklungen
- ▶ Beratung im Rahmen des Property Managements
- ▶ (Re-)Strukturierung, z. B. Veräußerung von Immobilien mit gleichzeitiger Rückanmietung (Sale-and-Lease-back)
- ▶ Spezialimmobilien (z. B. Kliniken, Hotels, Shopping-Center, Logistikimmobilien, Wind- und Solarenergieparks)
- ▶ Prozessführung (inkl. Bauprozesse, Zwangsvollstreckung, Zwangsversteigerung)
- ▶ Notarielle Dienstleistungen



6. Immobilienbewertung

Es bestehen viele Anlässe für eine Immobilienbewertung, beispielsweise:

- ▶ Transaktionen (Kauf und Verkauf, Umstrukturierung)
- ▶ Bilanzierung
- ▶ Ermittlung Net Asset Value
- ▶ Finanzierung und Beleihung
- ▶ Projektentwicklung (Szenariobetrachtung)
- ▶ Versicherung
- ▶ Besteuerung (z. B. Erbschaft, Schenkung)
- ▶ IPO

Das Spektrum der von uns bewerteten Objekte umfasst neben Wohn- und Gewerbeimmobilien auch öffentliche Gebäude und Spezialimmobilien. Wir führen dabei sowohl Einzel- als auch Portfoliobewertungen durch.

Unser Leistungsangebot

Wir ermitteln Immobilienwerte von bebauten und unbebauten Grundstücken oder grundstücksgleichen Rechten (z. B. Erbbaurechten) entweder anlassbezogen oder rollierend für Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie für öffentliche Gebäude oder Spezialimmobilien.

Markt-/Verkehrswertgutachten:

Die Bewertung erfolgt entweder nach nationalen (ImmoWertV, BelWertV) oder internationalen Standards (IFRS, Red Book, Blue Book, White Book). Dabei kommen normierte Verfahren (z. B. Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren) wie nicht normierte Verfahren (z. B. Residualwertverfahren) zum Einsatz.

Qualifiziert und stets neutral:

Die Durchführung von Bewertungen erfolgt stets durch unabhängige, qualifizierte und erfahrene Mitarbeiter. Dies sind insbesondere Immobilienökonominnen, Bau- und Wirtschaftsingenieure, zertifizierte Immobiliengutachter und Bausachverständige.

Weitere Leistungen

Es muss nicht immer ein Verkehrswertgutachten sein. Wir bieten Ihnen bedarfsgerecht auch Wertindikationen (Desktop oder mit Besichtigung), Mietwertschätzungen, Wirtschaftlichkeitsanalysen und weitere Bewertungsdienstleistungen an.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.





7. Altlastenrisiken und Flächenrecycling

Eine verantwortungsbewusste Portfolioentwicklung, die Baulandbereitstellung, das Finanzierungsgeschäft von Banken und Venture-Capital-Gebern oder Unternehmens-Mergers/Akquisitions erfordern in zunehmendem Maß die kritische Prüfung von Risiken, die aus der Verunreinigung von Boden und Grundwasser resultieren können.

Wir bieten

- ▶ gekoppelte Betrachtung ökonomischer und ökologischer Effekte von Grundstücksaufbereitungen
- ▶ Feasibility Studien für Flächenrevitalisierungen
- ▶ Genehmigungsmanagement
- ▶ Umweltrisikoprüfungen (Compliance, Identifizierung und Quantifizierung von Risiken durch umweltrelevante Tätigkeiten)
- ▶ Altlastenrisikoprüfung als Kurzanalyse und Gutachten
- ▶ Plausibilitätsprüfung und Erstellung von Kostenprognosen für Abbruch und Altlastensanierung

Wir untersuchen und bewerten Umwelt- und Altlastenrisiken sowie Genehmigungsrisiken für umweltrelevante Anlagen, Standard- und Spezialimmobilien in einem breiten Spektrum von Industriezweigen.

Unsere systematischen und praxisorientierten Kostenprognosen für die Flächenaufbereitung an Hand von Empfindlichkeits-/Sanierungsziel-Szenarien lassen wirtschaftliche und technische Risiken bewertbar werden und sind ohne großen Aufwand an verschiedene Nachnutzungen anpassbar.

Unser Team besteht aus Geologen, Chemikern, Bauingenieuren, Verfahreningenieuren und Raumplanern mit Qualifikationen als Sachverständige und zugelassenen Gutachtern.



8. Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen in der Siedlungsentwicklung

Die Entwicklung innerstädtischer Grundstücke stellt für öffentliche Investoren auch aus kommunalfiskalischer Sicht ein komplexes Vorhaben dar. Häufig fehlen entsprechende Erfahrungen, um die haushaltmäßigen Auswirkungen der Investition sachgerecht prognostizieren und damit das Vorhaben proaktiv gestalten zu können.

Unser Leistungsangebot

- ▶ Prognose der kommunalfiskalischen Effekte einer Flächenentwicklung (Aufwand und Ertrag für den kommunalen Haushalt)
- ▶ Integration relevanter Fachplanungen
- ▶ Nachvollziehbare, fortschreibbare Modellierungen
- ▶ Identifizierung der wesentlichen Stellschrauben für die Wirtschaftlichkeit eines Projekts
- ▶ Definition der kommunalen Verhandlungsposition gegenüber Investoren
- ▶ Dokumentation der Ergebnisse für Entscheidungsgremien
- ▶ Qualifizierte Grundlage für die EU-weite Ausschreibung von Entwicklungsprojekten

In moderierten Workshops bieten wir allen Projektbeteiligten die Möglichkeit, sich über den Projektfortschritt auszutauschen, mögliche Schwachstellen zu benennen und Lösungsansätze zu diskutieren. Diese Termine dienen insbesondere der Versachlichung der Diskussion. Planungsoptionen werden in Rechenmodellen strukturiert, so dass die damit jeweils verbundenen Auswirkungen auf den Kommunalhaushalt offensichtlich werden und im weiteren Entscheidungsprozess entsprechende Berücksichtigung finden können. Mit den Spezialisten der BDO Technik- und Umweltconsulting GmbH sind wir einer der wenigen Dienstleister, der Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen für alle Standorttypen und Nutzungsformen anbieten kann.

9. Beratung zu Erbschaftsteuer und Schenkungsteuer

Nach den neuen Bewertungsregelungen aus dem Jahressteuergesetz 2022 wird für die Berechnung der Erbschaft- und Schenkungsteuer künftig der aktuelle Verkehrswert der Immobilien zugrunde gelegt. Insbesondere wurden Verschärfungen im Ertrags- und Sachwertverfahren durch den Gesetzgeber eingeführt. Der Steuerpflichtige kann jedoch gegebenenfalls durch Vorlage eines Gutachtens eines qualifizierten Sachverständigen aus unserem Hause einen niedrigeren Wert nachweisen.

Bei privat genutzten Immobilien beraten wir Sie in der Nachfolgeplanung insbesondere

- ▶ bei steuerbefreiten Zuwendungen zu Lebzeiten an den Ehegatten oder eingetragenen Lebenspartner
- ▶ bei der Übertragung an die Kinder
- ▶ beim Erwerb von Todes wegen durch den Ehepartner oder den eingetragenen Lebenspartner, durch Kinder und/ oder
- ▶ beim Besitz von Ferienimmobilien im Ausland, auch im Hinblick auf eine mögliche Erbschaftsteuerpflicht im Ausland



10. Grundsteuerliche Beratung „BDO GRIZZLY“

Unser BDO Grundsteuer Team berät unsere Kunden in allen Fragen rund um die Grundsteuer und unterstützt bei allen notwendigen Schritten im Zusammenhang mit der Abgabe von Steuererklärungen. Wir verfügen über eine umfassende Expertise zu Fragen der Bewertung von Grundvermögen und von land- und forstwirtschaftlichen Vermögen sowie zur Inanspruchnahme von Steuerbefreiungen.

Im gesamten Prozess der Grundsteuerberatung kommt unsere selbst entwickelte Softwarelösung BDO GRIZZLY zum Einsatz. Die cloud-basierte Softwarelösung BDO GRIZZLY unterstützt bei der effizienten Erstellung der Steuererklärungen, der automatisierten Prüfung von Steuerbescheiden, der Einlegung von Rechtsbehelfen sowie der Erstellung von Änderungsanzeigen. Mit der Softwarelösung BDO GRIZZLY werden die Steuererklärungen, Einsprüche und Änderungsanzeigen elektronisch über die ELSTER-Schnittstelle der Finanzverwaltung übermittelt. In allen Prozessen- und Prozessschritten sorgt die integrierte Workflowengine dafür, dass alle notwendigen Prüfungen und Reviews stattfinden und unnötige manuelle Kontrollen vermieden werden.

Wir stellen unseren Kunden die Softwarelösung BDO GRIZZLY sowohl als Managed Service oder als Software-as-a-Service zur Verfügung. Im SaaS Bereich bieten wir projektmäßig Anpassungen am Workflow und Vorgehen an (customizing), um den BDO GRIZZLY passgenau auf die Bedürfnisse unserer Mandanten anzupassen.

Unsere Leistungen umfassen:

- ▶ Erstellung von Steuererklärung zur Feststellung von Grundsteuerwerten
- ▶ Prüfung von Bescheiden über die Feststellung von Grundsteuerwerten
- ▶ Führen von Rechtsbehelfen
- ▶ Beratung zu Fragen der Bewertung für grundsteuerliche Zwecke
- ▶ Beratung zu grundsteuerlichen Fragen z. B. Inanspruchnahme von Steuerbefreiungen
- ▶ Erstellung von Änderungsanzeigen
- ▶ Datenanalyse und -management
- ▶ Grundsteuer-Compliance-Prozesse

11. ESG

In der heutigen Welt ist das Handeln von Organisationen eng mit Umwelt-, Sozial- und Governance-Belangen (ESG) verflochten: In diesen drei Bereichen zu überzeugen, ist kein „Nice to Have“, sondern eine „Notwendigkeit, das Richtige zu tun“ und die Bestätigung durch die Organisation ist unabdingbar.

Eine nachhaltige Unternehmensführung und damit verbundene Kennzahlen rücken über alle Branchen hinweg zunehmend stärker in den Fokus von Finanzgebern und Regulatoren. Unternehmen sind mit immer mehr gesetzlichen Vorgaben zur Nachhaltigkeit konfrontiert: Es gibt etwa die Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), die EU-Taxonomie, Offenlegungsverordnungen und das Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz. Zudem erregen Umweltkatastrophen und die globale Covid Pandemie in der Bevölkerung breite Aufmerksamkeit. Die Folge: Nie war der regulatorische und gesellschaftliche Druck auf Unternehmen in puncto nachhaltiger Unternehmensführung größer als heute.

Die Wirkung von ESG erstreckt sich auf verschiedene Interessengruppen: Mitarbeiter, Kunden, Lieferanten, Gesellschaft, Investoren und Aufsichtsbehörden. Nicht-finanzielle Leistungen bieten den Stakeholdern kritische Einblicke in den Umgang einer Organisation mit globalen Trends, Risiken und Chancen, um den langfristigen Wert zu steigern.

Ziel eines strategischen Nachhaltigkeitsmanagements ist es, Risiken aus bestehenden (direkten oder indirekten) Auswirkungen zu identifizieren und zu quantifizieren, die behoben werden müssen, um den langfristigen Unternehmenserfolg sicherzustellen.

Im Immobiliensektor sind beide folgende Themen von besonderer Relevanz:

Umwelt:

- ▶ Energieverbräuche
- ▶ Scope 1, 2 & 3 Emissionen
- ▶ Zirkularität von Baustoffen

Sozial- und Humankapital:

- ▶ Arbeitspraktiken: Verständnis für die Einhaltung von Arbeitsnormen
- ▶ Mitarbeitergesundheit & -sicherheit: Verständnis für Arbeitsbedingungen und Schutzmaßnahmen gewinnen
- ▶ Diversity & Inclusion: Zusammenfassung des Umgangs des Unternehmens mit Vielfalt und Chancengleichheit seiner Mitarbeiter und Analyse der Personalstruktur inklusive Chancengleichheit
- ▶ Einkaufspraktiken und Berücksichtigung von menschenrechtlichen Themen in Wertschöpfungskette

Geschäftsmodell & Governance:

„Compliance with Business Ethics“

Eine Analyse dieser Themen ermöglicht es, einen Überblick über Managementverfahren zu Umwelt, Sozial- und Governance-Aspekten im gesamten Unternehmen zu gewinnen und kritische Aspekte, sowie Chancen zu ermitteln.

Es geht nicht mehr um die Frage, „ob“ ein Unternehmen etwas tun sollte, sondern darum, „wie“ es Nachhaltigkeit in seinen Geschäftsmodellen verankern kann. Wir unterstützen Sie auf vielfältige und individuelle Weise beim Aufbau oder der Weiterentwicklung Ihres Nachhaltigkeitsmanagements und der Berichterstattung – sprechen Sie uns gerne an!

Nachhaltigkeitsberichterstattung	+
Prüfung von Nachhaltigkeitsinformationen	+
Nachhaltigkeitsmanagement	+
Sustainable Finance	+

Ihre Ansprechpartnerin

Branchencenter Real Estate:



ANNETTE POGODDA-GRÜNWARD

StB, Partner

Katharina-Heinroth-Ufer 1

10787 Berlin

Telefon: +49 30 885722-726

annette.pogodda-gruenwald@bdo.de



Mitglieder Branchencenter Real Estate:



LILIANE KLEINERT
Steuerberaterin, Senior Managerin,
Umwandlungs- & Gestaltungs-
beratung
Fuhlentwiete 12, 20355 Hamburg
Tel.: +49 40 30293-553
liliane.kleinert@bdo.de



SVEN SCHILLING
Steuerberater, Partner,
Tax & Legal
Hanauer Landstraße 115
60314 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 95941-335
sven.schilling@bdo.de



ANDREA REESE
Wirtschaftsprüferin, Steuerberaterin,
Partnerin, Audit & Assurance
Fuhlentwiete 12
20355 Hamburg
Tel.: +49 40 30293-461
andrea.reese@bdo.de



MARKUS P. NEUHAUS
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Rechtsanwalt, Partner, Financial
Services
Georg-Glock-Str. 8, 40474 Düsseldorf
Tel.: +49 211 1371-171
markus.neuhaus@bdo.de



HEINO TUNNAT
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Partner, Tax & Legal
Bürgermeister-Smidt-Str. 128
28195 Bremen
Tel.: +49 421 59847-44
heino.tunnat@bdo.de



CHRISTOPH HYCKEL
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Partner, Audit & Assurance,
Fuhlentwiete 12
20355 Hamburg
Tel.: +49 40 30293-181
christoph.hyckel@bdo.de



DR. OLGA ENGELKING
Rechtsanwältin, Notarin,
Fachanwältin für internationales
Wirtschaftsrecht
Katharina-Heinroth-Ufer 1
10787 Berlin
Tel.: +49 30 885722-767
olga.engelking@bdolegal.de



MARTIN KURSCHIED
Steuerberater, Partner, Tax & Legal
Godesberger Allee 119
53175 Bonn
Tel.: +49 228 9849-202
martin.kurscheid@bdo.de

**JANNES STEFFENS**

Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt),
Fachanwalt für Bau- und Architekten-
recht, Senior Manager
Hauptstraße 1, 26789 Leer
jannes.steffens@bdolegal.de

**ANDREAS JÜRGENS**

Wirtschaftsprüfer, Steuerberater,
Geschäftsführer
Scharnhorststraße 2, 48151 Münster
Tel.: +49 251 322015-1
andreas.juergens@bdo-concunia.de

**DR.-ING. KAI STEFFENS**

Geschäftsführer
Fuhrentwiete 12
20355 Hamburg
Tel.: +49 40 30293-193
kai.steffens@bdo-tuc.de

**MATHIAS LANGE**

Manager, Real Estate
Katharina-Heinroth-Ufer 1
10787 Berlin
Tel.: +49 308 85722-553
mathias.lange@bdo.de

**MARTINA BRABENDER**

Steuerberaterin, Rechtsanwältin,
Partnerin, Vermögens- &
Unternehmensnachfolge
Max-Keith-Straße 66, 45136 Essen
Tel.: +49 201 87215-604
martina.brabender@bdo.de

**VIOLA MÖLLER**

Partnerin, Sustainability Services
Im Zollhafen 22
50678 Köln
Tel.: +49 221 97357-264
viola.moeller@bdo.de

**CARMEN AUER**

Partnerin, Sustainability Services
Zielstattstraße 40
81379 Munich
Tel.: +49 89 76906-337
carmen.auer@bdo.de

**SONJA BERGER**

Rechtsanwältin
Zielstattstraße 40
81379 München
Tel.: +49 89 74325-514
sonja.berger@bdolegal.de

HAMBURG (ZENTRALE)

Fuhrentwiete 12
20355 Hamburg
Tel.: +49 40 30293-0
hamburg@bdo.de

BERLIN

Katharina-Heinroth-Ufer 1
10787 Berlin
Tel.: +49 30 885722-0
berlin@bdo.de

BIELEFELD

Viktoriastraße 16-20
33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 52084-0
bielefeld@bdo.de

BONN

Godesbergerallee 119
53175 Bonn
Tel.: +49 228 9849-0
bonn@bdo.de

BREMEN

Bürgermeister-Smidt-Straße 128
28195 Bremen
Tel.: +49 421 59847-0
bremen@bdo.de

CHEMNITZ

Sophienstraße 7
09130 Chemnitz
Tel.: +49 371 4348-0
chemnitz@bdo.de

DORTMUND

Stockholmer Allee 32b
44269 Dortmund
Tel.: +49 231 41904-0
dortmund@bdo.de

DRESDEN

Am Waldschlößchen 2
01099 Dresden
Tel.: +49 351 86691-0
dresden@bdo.de

DÜSSELDORF

Georg-Glock-Straße 8
40474 Düsseldorf
Tel.: +49 211 1371-0
duesseldorf@bdo.de

ERFURT

Arnstädter Straße 28
99096 Erfurt
Tel.: +49 361 3487-0
erfurt@bdo.de

ESSEN

Max-Keith-Straße 66
45136 Essen
Tel.: +49 201 87215-0
essen@bdo.de

FLENSBURG

Am Sender 3
24943 Flensburg
Tel.: +49 461 90901-0
flensburg@bdo.de

FRANKFURT/MAIN

Hanauer Landstraße 115
60314 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 95941-0
frankfurt@bdo.de

FREIBURG I. BR.

Bismarckallee 9
79098 Freiburg i Br.
Tel.: +49 761 28281-0
freiburg@bdo.de

HANNOVER

Landschaftstraße 2
30159 Hannover
Tel.: +49 511 33802-0
hannover@bdo.de

KASSEL

Theaterstraße 6
34117 Kassel
Tel.: +49 561 70767-0
kassel@bdo.de

KIEL

Koboldstraße 2
24118 Kiel
Tel.: +49 431 51960-0
kiel@bdo.de

KÖLN

Im Zollhafen 22
50678 Köln
Tel.: +49 221 97357-0
koeln@bdo.de

LEER

BDO DPI AG Wirtschafts-
prüfungsgesellschaft
Hauptstraße 1
26789 Leer
Tel.: +49 491 978 80-0
info@bdo-dpiag.de

LEIPZIG

Großer Brockhaus 5
04103 Leipzig
Tel.: +49 341 9926600
leipzig@bdo.de

LÜBECK

Kupferschmiedestraße 16-28
23552 Lübeck
Tel.: +49 451 70281-0
luebeck@bdo.de

MAINZ

Mombacher Straße 4
55122 Mainz
Tel.: +49 6131 27759-0
mainz@bdo.de

MÜNCHEN

Zielstattstraße 40
81379 München
Tel.: +49 89 76906-0
muenchen@bdo.de

MÜNSTER

BDO Conconia GmbH Wirtschaftsprü-
fungsgesellschaft
Scharnhorststraße 2
48151 Münster
Tel.: +49 251 322015-0
info@bdo-conconia.de

OLDENBURG

BDO Oldenburg GmbH & Co KG
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Rosenstraße 2-4
26122 Oldenburg
Tel.: +49 441 98050-0
info@bdo-oldenburg.de

ROSTOCK

Stangenland 2a
18146 Rostock
Tel.: +49 381 493028-0
rostock@bdo.de

STUTTGART

Eichwiesenring 11
70567 Stuttgart
Tel.: +49 711 50530-0
stuttgart@bdo.de

WELTWEIT

Brussels Worldwide Services
BVBA Brussels Airport
The Corporate Village,
Elsinore Building
Leonardo Da Vincilaan 9 – 5/F
B-1930 Zaventem
Tel.: +32 2 778 01 00
www.bdointernational.com

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Katharina-Heinroth-Ufer 1
10787 Berlin

www.bdo.de

Annette Pogodda-Grünwald
Steuerberaterin, Partner
Leiterin Branchencenter Real Estate

Telefon: + 49 30 885722-726
Mobil: + 49 170 42 777 04
annette.pogodda-gruenwald@bdo.de

real-estate@bdo.de

Die Informationen in dieser Publikation haben wir mit der gebotenen Sorgfalt zusammengestellt. Sie sind allerdings allgemeiner Natur und können im Laufe der Zeit naturgemäß ihre Aktualität verlieren. Demgemäß ersetzen die Informationen in unseren Publikationen keine individuelle fachliche Beratung unter Berücksichtigung der konkreten Umstände des Einzelfalls. BDO übernimmt demgemäß auch keine Verantwortung für Entscheidungen, die auf Basis der Informationen in unseren Publikationen getroffen werden, für die Aktualität der Informationen im Zeitpunkt der Kenntnisnahme oder für Fehler und/oder Auslassungen.

BDO AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, eine Aktiengesellschaft deutschen Rechts, ist Mitglied von BDO International Limited, einer britischen Gesellschaft mit beschränkter Nachschusspflicht, und gehört zum internationalen BDO Netzwerk voneinander unabhängiger Mitgliedsfirmen.

BDO ist der Markenname für das BDO Netzwerk und für jede der BDO Mitgliedsfirmen.

© BDO

